



Kruntide planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeritud pindala	2970m ²	2410m ²	226m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa		
hoonete arv krundil	2	3	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil	1000m ²	1000 m ²	olemasolev
hoonete suurim lubatud kõrgus (abs)	61.00	olemasolev kõrgus 56.10	olemasolev kõrgus 50.12
hoonete korruselisus maapealne/ maa-alune	3 /-1	2 /-1	1 / -
krundi planeeritud maapinna kõrguste vahemik	47.00-49.00	46.22- 48.10	46.27- 46.82

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir		planeeritud krundisisene teede-platside ala
	olemasolev säiluv krundi piir		planeeritud võimalik parkimiskoht
	planeeritud krundipiir		planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
	olemasolev säiluv hoone (muu kapitaalne ehitis)		planeeritud jalakäijate liikumine
	planeeritud hoonestusala		planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud võimalik suurim hoone maht		planeeritud madalhaljastus
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon		planeeritud likvideeritav objekt
	planeeritud sõidusuunad		olemasolev säiluv kõrghaljastus
	planeeritud teejooned		planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala

Märkused:

- Joonise alusplaanima on kasutatud Kagu Geodesia OÜ poolt 12.05.2016 mõõdistatud geolust M 1:500 (töö nr 16T021). Kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeringu loetavuse huvides on planeeringuala piir märgitud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

Roheline Hoov oü

Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa
 +372 56655944
 www.rohelinehoov.ee
 info@rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
 Egle Nõmvoja

Huvitatud isik
 Pesumaja REA OÜ

Töö nimetus
 SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis
 Planeeringu põhijoonis ESKIIS

Asukoht
 Sepa tn 20, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
15.03.2018	03-2018	4	5	1:500

